

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Итого	Коэффициент от базовых цен работ в ценах Москвы/Москв	Коэффициент на условия производства	Поправочные коэффициенты (перенормирование)	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.				Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого					Оборудование	СМР	ППР	Прочие	
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2 от РУ-0,4 кВ реконструируемой ТП-10/0,4 кВ № 988 до границы участка заявителя	Локальный сметный расчёт № 13.1	км	0,020	0,00	3 041,17	108,25	397,79	3 547,21	1,00	1,00	1,00	0,00	60,82	2,17	7,96	70,94	78 289,41
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																	
								99,39								1,99	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)								67,40								1,35	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержании службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								103,32								2,07	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)								0,00							0,00	0,00	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:								127,68									
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																	
Содержание службы заказчика																	
Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.																	
Стоимость выполняемых работ определена во укрупненных показателях сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.																	
															2,55		

Начальник ФЭУ

Начальник ОИПиЭТП

Главный специалист ОИПиЭТП

Г.А. Николаева

О.В. Демущкина

А.С. Тертерян

ф26-578 от 07.04.2026

Производственно-складской комплекс ООО МОСГРУПП, 142132, Городской округ Подольск, город Подольск, деревня Кутьино, кадастровый номер: 50:27:0020331:3941

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Срок окончания ПИР:		2026	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/ДОЗи от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»										Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
Год окончания строительства:		2026												
Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024										Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025										Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026										Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027										Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028										Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
1	ПИР	1,99	1,074	1,055	1,156	1,204	1,253	1,304					2 193,61	
2	СМР	60,82	1,074	1,055									67 120,75	
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055									0,00	
4	ПНР	2,17	1,074	1,055									2 389,15	
5	Содержание службы заказчика	2,55	1,074	1,055									2 817,99	
6	Строительный контроль	1,35	1,074	1,055									1 487,57	
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	2,07	1,074	1,055									2 280,34	
8	Прочие	0,00	1,074	1,055									0,00	
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		70,94											78 289,41	

ИТОГО (без НДС), руб.		78 289,41
НДС-22%, руб.		17 223,67
ВСЕГО с НДС, руб.		95 513,08

в т.ч. ПИР без НДС	2 193,61
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	76 095,80

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)
Производственно-складской комплекс ООО МОСГРУПП, 142132, Городской округ Подольск, город Подольск, деревня
Кутьино, кадастровый номер: 50:27:0020331:3941

Объект:

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)				
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	60,82	2,17	5,97	70,94
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	60,82	2,17	5,97	70,94

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)					Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	67,12	2,39	6,59	78,29	3 914,47
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	67,12	2,39	6,59	78,29	